**ООО "СТУДИЯ"**

127572, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА НОВГОРОДСКАЯ,

ДОМ 25, КОМНАТА 218

ОГРН: 1087746996479, ИНН: 7726602551

от: **Фамилия Имя Отчество**

Адрес для направления корреспонденции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРЕТЕНЗИЯ**

\_\_.\_\_.201\_ г. между мной(нами) и **ООО "СТУДИЯ"** был заключен договор участия в долевом строительстве № ­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с которым **ООО "СТУДИЯ"** обязалось передать мне квартиру в строящемся многоквартирном жилом доме корпус № \_\_, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Никитинская, вл. 10/1.

В соответствии с пунктом 2.1.4 договора № ­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ об участии в долевом строительстве квартира должна была быть передана мне застройщиком **ООО "СТУДИЯ"** не позднее 31.12.2020 г., однако квартира мне до настоящего времени не передана.

В соответствии с частью 2 статьи 6 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в случае нарушения предусмотренного договором срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства застройщик уплачивает участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки. Если участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящей частью неустойка (пени) уплачивается застройщиком в двойном размере.

В соответствии с Информацией Банка России от 24.07.2020 г. значение ключевой ставки на дату планируемой передачи объекта долевого строительства по договору (не позднее 31.12.2020 г.) было установлено Банком России в размере 4,25 % годовых.

В соответствии с пунктом 4.1 договора № ­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ его цена составляет \_\_ рублей.

По состоянию на \_\_.\_\_.2021 г. просрочка передачи объекта долевого строительства составляет \_\_ дней, таким образом, я имею право требовать от **ООО "СТУДИЯ"** уплаты неустойки в следующих размерах:

(стоимость квартиры) рублей × \_\_% ÷ 300 × (количество дней просрочки) дней × 2 = \_\_ рублей

Требуюнезамедлительно передать мнеквартиру по акту приема-передачи, а также перечислить денежные средства в размере \_\_ рублей на банковский счет по следующим реквизитам:

Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер счёта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корр. счёт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае отказа выполнить данные требования я буду вынужден(а) обратиться в суд с соответствующим иском.

\_\_.\_\_.2021 г.                                                                     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Фамилия И.О.